



TERVISEAMET

Sillamäe Linnavalitsus
linnavalitsus@sillamae.ee

Teie: 03.04.2024 nr 7-6/597-1

Meie: 03.05.2024 nr 9.3-4/24/3549-2

**Sillamäe linna üldplaneeringu ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise
aruande eelnõu kooskõlastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt planeerimisseaduse § 85 lg 1 kooskõlastamiseks Sillamäe linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande eelnõu kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks ning teavitamise avalikust väljapanekust. Sillamäe Linnavolikogu 10.03.2021 otsusega nr 150 algatati Sillamäe linna üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamine (edaspidi KSH).

Planeeringuala on Sillamäe linna territoorium, planeeringuala piir on riigi maakatastri kaardile kantud Sillamäe linna haldusüksuse piir ja planeeringuala suurus on ca 12 km².

Üldplaneeringu eesmärk on kogu Sillamäe linna territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine. Üldplaneering seab eesmärgiks ruumiliste eelduste loomise jätkusuutlikule ja turvalisele elukeskkonnale, mis arvestab kohalike eripärade ja väärtustega, kahaneva elanikkonnaga ja kaasaegsete lahendustega. Uusi ulatuslikke elamualasid Sillamäele ei planeerita, kuid üldplaneering arvestab, et äri- ja tootmistegevuse arendamisega võib suurendada huvi elamuehituse vastu ning loob selleks vajalikud eeldused. Kuna rannikul on suur mereturismi potentsiaal, siis loob üldplaneering eeldused ka väikesadama ja paadisadama arendamiseks. Tootmistegevuse arendamisel on põhifookuses olemasolevate tootmisalade edasiarendamine. Nii elu- ja ettevõtluskeskkonna atraktiivsuse tõstmiseks kui ka turismipotentsiaali ärakasutamiseks näeb üldplaneering muuhulgas ette täiendavaid puhkealasid, toetab puhke- ja loodusliku maa-ala juhtotstarbega alal multifunktsionaalse ruumi loomist ning panustab taristu arendamisse.

Sillamäe linna ruumilisel planeerimisel on võetud lähtekohaks, et Sillamäe linna puhul on tegemist kahaneva elanikkonnaga piirkonnaga. Suurem rõhk on olemasolevate hoonete ja avaliku ruumi korrastamisel, kasutusest väljalangenud alade taaskasutusel, kohalike väärtuste (konkurentsivõimeline ettevõtlus, teadvustatud identiteet, ajalooline hoonestus, loodusväärtused) ja traditsioonide säilitamisele või taastamisele ning kohalike ressursside kasutamisele.

Üldplaneeringu koostamisega paralleelselt viidi läbi KSH, mille ülesanne oli selgitada, kirjeldada ja hinnata üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju ja määrata vajadusel leevendusmeetmed. Hindamisel võeti arvesse üldplaneeringu täpsusastet, sisu ning lahenduse paindlikkust.

Mõju hindamise tulemusena selgus, et kui ruumiotsuste tegemisel ning tegevuste kavandamisel ja elluviimisel järgitakse üldplaneeringu seletuskirjas toodud maakasutus- ja ehitustingimusi

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574

ning KSH aruandes antud keskkonnameetmeid, siis ei too üldplaneeringu kohase maakasutuse rakendamine eeldatavalt kaasa olulisi negatiivseid keskkonnamõjusid.

Amet on tutvunud esitatud planeeringu materjalidega ning koostööstab Sillamäe linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu, kuid juhib tähelepanu järgnevale:

1. Üldplaneeringu eelnõu lk 43 punktis 6.6.2 Kasesalu park esineb ebatäpsus – arenguala number tekstis ja skeemil on erinev.
2. Üldplaneeringu eelnõu lk 75 punktis 4.1.3 Supluskohad ja avalikud ranna-alad on välja toodud „*Üldplaneeringuga kavandatud kaks avalikku supluskohta Sõtke paisjärve äärde Kasesalu rohealal*“. Amet soovib Sõtke paisjärve supluskohas korraldada suplusvee seiret, mis aitab välja selgitada suplusvee kvaliteedi vastavust sotsiaalministri 03.10.2019 määruse nr 63 „Nõuded suplusveele ja supelrannale“ Lisa 1 nõuetele ning hinnata suplusveest tulenevaid terviseriske. Kui supluskohas ei teostata suplusvee uuringuid, siis tuleb teavitada suplejaid, et kasutatav veekogu ei ole ametlik supluskoht ja suplusvee kvaliteeti ei kontrollita ning suplemine toimub omal vastutusel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Kalinina
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Anna Kalinina
505 3776 anna.kalinina@terviseamet.ee